



Aprob,  
**DIRECTOR GENERAL**  
Andi-Alexandru POPESCU



## ANUNȚ

**A) Societatea:** TOTUL VERDE. S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, GRAND ARENA, etaj 1, sector 4, tel: 021/33 22 416, fax: 021 33 22 446.

**B) Obiectul contractului:**

- a. Categorie: **Lucrări de amenajare peisagistică jardiniere, PASAJ EUROPA UNITĂ .**
- b. Cantități: conform listă cantități anexată
- c. Valoare maximală: **739.000 lei fără TVA**
- d. Alte informații: **Cuantumul garanției de buna executie reprezinta 1% (unu la suta) din valoarea fără TVA a contractului si se va retine din plata cuvenita contractantului pentru fiecare factura, situatie în care se va deschide un cont de garanție de bună execuție pe numele contractantului la o banca agreată de TOTUL VERDE. S.A., cont deschis pentru beneficiar și închis pentru executant.**

**C) Depunerea ofertelor:** Ofertanții interesați pentru contractarea serviciilor în cauza, sunt invitați să depună oferta prin e-mail la adresa: **achiziții@totulverde.ro** sau în **plic închis sigilat**, conform cerințelor stabilite, la Registratura societății TOTUL VERDE. S.A. din B-dul Metalurgiei Nr.12-18 Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti.

**D) Termen de depunere a ofertelor: 03.11.2023**

În cazul în care nu este depusă nicio ofertă în termenul limită arătat în cuprinsul prezentului Anunț, termenul de depunere a ofertelor se prelungește în mod succesiv până la data încheierii contractului.

**E) Documentatia de contractare:** este atasata prezentului anunt.

**F) Informatii suplimentare:** se pot obtine de la Serviciul Juridic, tel. 021.33.22.416 (interior 114), e-mail: [achizitii@totulverde.ro](mailto:achizitii@totulverde.ro).

Pentru a asigura celeritatea procedurii de contractare, Ofertanții vor furniza în cadrul ofertelor o adresă de e-mail pentru corespondență și un număr de telefon.

  
**Director Administrativ  
Andreea Duminică**

  
**Întocmit,  
Alice-Manuela Paraschiv**

## DOCUMENTAȚIE DE CONTRACTARE

### 1. OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI DE CONTRACTARE

Obiectul contractării îl reprezintă contractarea unor **lucrări de amenajare peisagistică jardiniere, PASAJ EUROPA UNITĂ.**

Cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor: conform liste anexate

Valoare maximală totală a serviciilor oferite în prezenta documentație este de **739.000 lei fără TVA.**

### 2. SPECIFICATIILE TEHNICE

Specificațiile tehnice pentru lucrările de amenajare peisagistică jardiniere, PASAJ EUROPA UNITĂ sunt anexate.

Lucrările ce urmează a fi executate se vor derula în baza comenzilor scrise lansate de către **Beneficiar** și însoțite de către prestator.

### 3. CONDITII PRIVIND INREGISTRAREA

Se vor prezenta odată cu depunerea ofertei sau cel mai târziu până la data semnării contractului, următoarele înscrisuri:

- a) Certificat de Înregistrare Fiscală (CUI);
- b) Certificat constatator eliberat de ONRC sau dovada înregistrării și autorizării în condițiile legii.
- c) Certificat de garanție, *în cazul achizițiilor de produse;*
- d) Certificat de conformitate al produselor, în cazul achizițiilor acestora;
- e) Date de contact: e-mail și nr. de telefon.

**În procesul de evaluare a ofertelor, se pot solicita operatorului economic orice alte înscrisuri relevante.**

### 4. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICA

Ofertanții vor prezenta odată cu depunerea ofertei lista personalului desemnat pentru executarea contractului, angajat conform Revisal sau în orice formă legală, în conformitate cu categoria de lucrări oferită.

Ofertanții au obligația să dispună de echipamentele/utilajele necesare realizării lucrărilor ce fac obiectul prezentei Documentații de contractare, în conformitate cu categoria de lucrări ofertata.

Ofertanții au obligația de a nu subcontracta / cesiona în tot sau în parte lucrările ce fac obiectul prezentei Documentații de contractare, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

## **5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **a) Propunerea tehnică**

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică cu respectarea prevederilor stabilite în cuprinsul prezentei documentații de contractare.

Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare al ofertelor să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu specificațiile tehnice solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă punctual la toate cerințele cuprinse în prezenta documentatie de contractare și să detalieze în cadrul propunerii tehnice modalitatea și mijloacele concrete prin care lucrările ofertate îndeplinesc aceste cerințe, astfel încât comisia de evaluare să aibă posibilitatea evaluării acesteia în mod obiectiv, prin raportare la informațiile prezentate de ofertant.

Omisiunea sau neîndeplinirea corespunzătoare a oricărei dintre cerințele prezentei documentații de contractare poate conduce la respingerea ofertei ca neconformă. Astfel, lipsa unui răspuns sau prezentarea unor **descrieri nerelevante** prin raportare la cerințele prezentei documentații de contractare, ori care nu demonstrează înțelegerea contextului și obiectivelor/rezultatelor așteptate în urma prestării lucrărilor poate conduce la respingerea ofertei.

Nerespectarea cerințelor documentației de contractare și/sau absența din cadrul conținutului propunerii tehnice a specificațiilor minime stabilite pentru fiecare dintre lucrările solicitate poate atrage încadrarea ofertei ca fiind neconformă.

### **b) Propunerea financiară**

Ofertanții vor întocmi propunerea financiară luând în considerare valoarea maximală prevăzută în prezenta Documentație de contractare.

Nu se acceptă oferte alternative.

## **6. Recepția lucrărilor**

La solicitarea prestatorului, beneficiarul se va prezenta la locație în vederea recepționării lucrărilor, ocazie cu care se va încheia un Proces verbal de recepție.

Prestatorul va realiza lucrările cu promptitudine și profesionalism, va asigura personal competent pentru desfășurarea activității pe toata perioada desfășurării contractului.

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește Protecția mediului și normele de securitate în munca.

În perioada de garanție a lucrărilor, Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele survenite după terminarea lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. În cazul în care Prestatorul nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile Prestatorului, fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alt drepturi pe care Beneficiarul le poate avea față de Prestator prin contract.

## **7. Garanția de Bună Execuție**

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă **1% (unu la suta)** din valoarea fără TVA a contractului și se va reține din plata convenită contractantului pentru fiecare factură, situație în care se va deschide un cont de garanție de bună execuție pe numele contractantului –prestator la o bancă agreată de TOTUL VERDE. S.A., cont deschis pentru beneficiar și închis pentru executant.

Dovada de constituire a garanției se prezintă în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Societatea TOTUL VERDE. S.A. va restitui garanția de bună execuție, astfel:

- **70% din valoarea garanției de bună execuție**, în termen de 14 zile de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra garanției de bună execuție.

- **restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție** se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **8. Garanția lucrărilor**

**Perioada de garanție a lucrărilor:** minim **6 luni**, termen care începe să se calculeze de la data semnării procesului verbal de recepție, cu respectarea condițiilor de transport prevăzute de normele în vigoare.

În perioada de garanție, Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

## **9. Termen de plată:**

Beneficiarul se obliga sa achite facturile primite de la executant in termen de cel mult **90 zile** de la data emiterii și comunicării facturii, cu Ordin de plată.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la sediul societății **TOTUL VERDE. S.A.**

*Oferta se va depune în plic închis sigilat, conform cerințelor stabilite, la Registratura societății **TOTUL VERDE. S.A.** din B-dul Metalurgiei Nr.12-18 Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti SAU prin email la adresa: [achizitii@totulverde.ro](mailto:achizitii@totulverde.ro).*

**Director Administrativ  
Andreea Duminică**



**Întocmit,  
Alice-Manuela Parascu**



**LISTA CANTITATI pentru lucrari de Amenajare peisagistica jardiniere PASAJ EUROPA UNITA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERATII</b>	<b>U.M.</b>	<b>CANTITATE</b>
<b>1</b>	<b>Plantarea arborilor și arbuștilor de rășinoase sau foioase cu h ≤ 3 m</b>	<b>buc</b>	<b>614,00</b>
1.1	Catalpa Bignonoides Nana cu circum. 20-24cm	buc	24,00
1.2	Robinia Umbraculifera cu circum. 25- 30 cm	buc	35,00
1.3	Magnolia Grandiflora cu circum.10-12 cm	buc	8,00
1.4	Cortaderia selloana h=100-130 cm	buc	32,00
1.5	Euonymus japonicus Aureus - Sfera pe picior cu Ø 60-80 cm	buc	39,00
1.6	Euonymus Japonicus "Bravo; Elegantissimus Aureus " - Tufa cu h=1,50-1,75 m	buc	187,00
1.7	Photinia Fraseri in varieta - Tufa cu h=1,00-1,30 m	buc	120,00
1.8	Thuja Occidentalis Emeraude - Diferite forme cu h=1,75-2,00 m	buc	69,00
1.9	Plante ornamentale - erbacee, graminee - perene , C 9 L - <i>Miscanthus sinensis</i> h=100-130 cm	buc	100,00
<b>2</b>	<b>Plantarea plantelor florifere anuale, bienale, perene în jardiniere/vase decorative</b>	<b>buc</b>	<b>3.361,00</b>
2.1	Berberis Media ; Berberis Ottawensis; Berberis Thunbergii " Coronita; Harlequin; Red Rocket; Atropurpurea Nana; Aurea; Bagatelle" cu h=0.40-0.60 m	buc	85,00
2.2	Plante ornamentale - erbacee, graminee - perene , C 9 L - <i>Carex buchananii Red Roster</i> h= 40-60 cm	buc	604,00
2.3	Plante ornamentale - erbacee, graminee - perene , C 9 L- <i>Pennisetum</i> h=40-60 cm	buc	174,00
2.4	Festuca valesiaca cu diam.20 - 40 cm	buc	200,00
2.5	Loropetalum cu diam. 50 - 60 cm	buc	42,00
2.6	Lonicera Pileata; Lonicera Nitida - Tufa (clt. 9)	buc	286,00
2.7	Lavanda tufa cu h ≥ 40 cm	buc	450,00
2.8	Salix purpurea cu h=40-60 cm	buc	20,00
2.9	Weigela in varieta (clt. 18)	buc	100,00
2.10	Juniperus Communis; Juniperus Horizontalis; Juniperus media in varieta (clt. 9)	buc	400,00
2.11	Plante ornamentale erbacee -bulb - Tulipa	buc	1.000,00

Nr. crt.	OPERATII	U.M.	CANTITATE
3	Completarea cu pietriș (asternere pietris)	mc	72,15
4	Completarea cu nisip (asternere nisip)	mc	72,15
5	Asternere geotextil	mp	842,79
6	Completarea / umplerea cu pamant de umplutura (pământ vegetal)	mc	302,26
7	Mobilizarea/intretinerea solului la cazma și nivelarea terenului cu sapa si grebla	mp	561,86
8	Amenajare teren cu panza antiburuieni (geotextil)	mp	730,42
9	Amenajarea terenului cu mulci decorativ (scoarta decorativa)	mp	561,86

**SERVICIUL TENNIC**



**SECTIA PRODUCTIE**





## SPECIFICATII TEHNICE

### „ SERVICII DE AMENAJARE PEISAGISTICA JARDINIERE PASAJ EUROPA UNITA”

#### 1. Plantarea arborilor și arbuștilor de rășinoase sau foioase cu $h \leq 3$ m

Operatia cuprinde transportul arborilor sau arbuștilor în zona de lucru, scoaterea plantei din container / dezvelirea balotului, introducerea balotului în groapa, umplerea cu apa a 1/3-1/2 din groapa, tragerea pământului în gropile de plantare, tasarea pământului în jurul puietului, prima udare cu 20 litri de apă la bucată.

Prețul nu conține materialul dendrologic .

Operatia va cuprinde: materiale:apa, manopera.

*Unitatea de măsură: buc*

#### 2. Plantarea plantelor florifere anuale, bienale, perene în jardiniere / vase decorative

Operatia cuprinde transportul florilor la locul de plantare, săparea gropilor de plantare în jardiniere / vase decorative, plantarea propriu-zisă, primul udat.

Prețul nu conține materialul dendrologic.

Operatia va cuprinde: materiale: apa, manopera.

*Unitatea de măsură: buc*

#### 3. Completarea cu pietriș (asternere pietris)

Operația de completare cu pietriș constă în transportul pietrișului, în zona de lucru și întinderea lui uniformă în spațiile ce se doresc a fi completate cu pietriș. Operatia va cuprinde: manopera, material, transport materiale.

*Unitatea de măsură: mc*

#### 4. Completarea cu nisip (asternere nisip)

Operația de completare cu nisip constă în transportul nisipului în zona de lucru și întinderea lui uniformă în spațiile ce se doresc a fi completate cu nisip.

Operatia va cuprinde: manopera, material, transport materiale.

*Unitatea de măsură: mc*

#### 5. Asternere geotextil

Operatiunea consta in:

- asternerea stratului de geotextil

Caracteristicile geotextilului trebuie să corespundă prevederilor din proiectul tehnic.

Operatia va cuprinde: manopera, material, transport

*Unitatea de măsură:mp*

### **Completarea / umplerea cu pământ de umplutura (pământ vegetal)**

Operația de completare, respectiv umplerea cu pământ se va face în straturi, operația cuprinzând și sfărâmarea bulgărilor și mărunțirea acestora.

Produsul este un pământ fertil folosit pentru diverse amenajări în grădini și curți, cu valoare nutritivă ridicată și granulație constantă este folosit la semănarea gazonului, datorită lipsei buruienilor de tip pir, costrei sau mohor, care nu pot fi combătute după răsărirea gazonului.

Operația va cuprinde: manopera, pământ.

*Unitatea de măsură: mc*

### **6. Mobilizarea/întreținerea solului la căzma și nivelarea terenului cu sapa și grebla**

Operația se execută în vederea mobilizării/întreținerii terenului. Operația constă în săparea pământului, sfărâmarea bulgărilor cu sapa, mărunțirea și nivelarea prin tragerea repetată cu sapa și grebla, strângerea diverselor materiale rezultate și evacuarea lor la marginea zonei de lucru, luându-se în considerare pentru acesta un transport cu roaba pe pneu de 10 m.

Operația va cuprinde: manopera, transport roaba 10 m

*Unitatea de măsură: mp*

### **7. Amenajare teren cu panza antiburuieni (geotextil)**

Operația constă în:

- nivelarea suprafețelor și degajarea corespunzătoare a acestora
- montarea panzei antiburuieni și fixarea cu piese metalice.

Operația cuprinde: material, manopera.

*Unitatea de măsură: mp.*

### **8. Amenajarea terenului cu mulci decorativ (scoarta decorativă)**

Operația de amenajare constă în:

- pregătirea stratului suport, în vederea amenajării;
- realizarea planeității terenului, prin corectarea denivelărilor și netezirea suprafeței;
- montarea suprafeței de separație (din pânză, cauciuc etc) dintre pământ și mulci decorativ, și fixarea acesteia cu piese metalice;
- întinderea uniformă a stratului de mulci decorativ pe întreaga suprafață;
- evacuarea la marginea zonei de lucru a deșeurilor rezultate.

Operația va cuprinde: materiale, manopera, transport materiale până la locul punerii în opera.

*Unitatea de măsură: mp*

### **Material dendrologic**

Materialul propus pentru plantare trebuie să fie sănătos, fără urme de uscăre, viguros și cu aspect plăcut.

**SERVICIUL TEHNIC**

**SECȚIA PRODUCȚIE**