



ANUNT

A) Societatea: TOTUL VERDE. S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, etaj 1, sector 4, tel: 021/33 22 416, fax: 021 33 22 446.

B) Obiectul contractului:

- a. **Categorie:** servicii de inchiriere imobile situate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti (cu exceptia zonei centrale)
 - i. Imobil – constructie tip hala necesara pentru depozitarea si conservarea in conditii optime a materialului antiderapant apartinand societatii TOTUL VERDE. S.A.;
 - ii. Imobil – teren necesar pentru depozitarea de bunuri mobile apartinand societatii TOTUL VERDE. S.A.
- b. **Cantități:**
 - i. Imobil – constructie – in suprafata de minim 1000 mp – max. 2000 mp;
 - ii. Imobil – teren – in suprafata de minim 2000 mp;
- c. **Alte informații:** Pentru aceasta procedura de contractare nu se constituie garantie de buna executie.

C) Depunerea ofertelor: Ofertanții interesați sa inchirieze una din cele doua categorii de imobile sau, dupa caz, ambele tipuri de imobile sunt invitați să depună oferta prin e-mail la adresa: achizitii@totulverde.ro sau în plic închis sigilat, conform cerințelor stabilite, la Registratura societății TOTUL VERDE. S.A. din B-dul Metalurgiei Nr.12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti.

D) Termen de depunere a ofertelor: 28.09.2023

În cazul în care nu este depusă nicio ofertă în termenul limită arătat în cuprinsul prezentului Anunț, termenul de depunere a ofertelor se prelungește în mod succesiv până la data încheierii contractului.

E) Documentatia de contractare: este atasata prezentului anunt.

F) Informatii suplimentare: se pot obtine de la Serviciul Juridic, tel. 021.33.22.416 (interior 114), e-mail: achizitii@totulverde.ro.

Pentru a asigura celeritatea procedurii de contractare, Ofertanții vor furniza în cadrul ofertelor o adresă de e-mail pentru corespondență și un număr de telefon.

**Director Administrativ
Andreea Damjnică**

**Întocmit,
Alice-Manuela Paraschiv**

DOCUMENTAȚIE DE CONTRACTARE

1. OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI DE CONTRACTARE

Obiectul contractării îl reprezintă achiziția de servicii de închiriere imobile situate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București (cu excepția zonei centrale), respectiv:

- i. Imobil – construcție tip hala necesara pentru depozitarea și conservarea în condiții optime a materialului antiderapant aparținând societății TOTUL VERDE. S.A.;
și
- ii. Imobil – teren necesar pentru depozitarea de bunuri mobile aparținând societății TOTUL VERDE. S.A.

Suprafete necesare:

- i. Imobil – construcție – minim 1000 mp – max. 2000 mp;
și
- ii. Imobil – teren – minim 2000 mp;

2. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificații:

- i. **construcție tip hala inchisa** – spațiu de depozitare (închis) în suprafața de minim 1000 mp – max. 2000 mp, având înălțime minimă de 8 m, care să permită accesul utilajelor în incinta acesteia în vederea încărcării și descărcării de material antiderapant. Având în vedere destinația pentru care este necesară închirierea construcției tip hala, este necesar ca imobilul să asigure conservarea în condiții optime a materialului antiderapant aflat în patrimoniul societății TOTUL VERDE. S.A., să fie prevăzută cu încuietori antiiefracție la ușile de exterior și să dispună de utilități.

Durata închirierii: până la data de 30 aprilie 2024

- ii. **teren liber de construcții**, împrejmuit cu gard și cu încuietori antiiefracție necesar pentru activitatea de depozitare a bunurilor mobile aparținând societății TOTUL VERDE. S.A., precum: echipamente, utilaje, materiale de construcție s.a.m.d.

Terenul trebuie să dispună de acces din drum public, post trafo, canalizare și bransamente la utilități.

Durata închirierii: până la data de 30 aprilie 2024

3. CONDITII PRIVIND OFERTANTII:

Se vor prezenta odată cu depunerea ofertei sau cel mai târziu până la data semnării contractului, următoarele înscrisuri:

Persoane juridice:

- a) Certificat de Înregistrare Fiscală (CUI);
- b) Certificat constator eliberat de ONRC sau dovada înregistrării și autorizării în condițiile legii.
- c) Imputernicire acordată persoanei care semnează oferta și reprezintă operatorul economic.
- e) Date de contact: e-mail și nr. de telefon.

Persoane fizice:

- a) Copie act de identitate;
- b) Procura specială (autenticată de notar) în cazul în care ofertantul nu se prezintă personal.

In procesul de evaluare a ofertelor, se pot solicita ofertantului orice alte înscrisuri relevante.

4. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICA

Ofertanții vor prezenta odată cu depunerea ofertei extras de carte funciara cu privire la imobilele în cauză, din care să reiasă calitatea de titulari ai dreptului de proprietate sau a altui drept real care le conferă dreptul de a închiria imobilele.

5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Propunerea tehnică

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică cu respectarea prevederilor stabilite în cuprinsul prezentei documentații de contractare.

Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare al ofertelor să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu specificațiile tehnice solicitate.

Ofertanții trebuie să descrie îndeplinirea cerințelor cuprinse în prezenta documentație de contractare și să ataseze și un set de fotografii ale imobilelor, astfel încât evaluarea ofertei să se realizeze în mod obiectiv, prin raportare la informațiile prezentate de ofertant.

În măsura în care în urma aplicării criteriilor de bază a evaluării, se aplică un punctaj egal tuturor participanților la procedură, în vederea departajării, TOTUL VERDE. S.A. va ține cont de criteriul “cel mai bun preț”.

Omisiunea sau neîndeplinirea corespunzătoare a oricărei dintre cerințele prezentei documentații de contractare poate conduce la respingerea ofertei ca neconformă. Astfel, lipsa unui răspuns sau prezentarea unor **descrieri nerelevante** prin raportare la cerințele prezentei documentații de contractare, ori care nu demonstrează înțelegerea contextului și obiectivelor/rezultatelor așteptate poate conduce la respingerea ofertei.

b) Propunerea financiară

Ofertanții vor întocmi propunerea financiară luând prețul de piață pentru închirierea imobilelor similare.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile de la data înregistrării acesteia la sediul societății **TOTUL VERDE. S.A.**

Oferta se va depune în plic închis sigilat, conform cerințelor stabilite, la Registratura societății TOTUL VERDE. S.A. din B-dul Metalurgiei Nr.12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, București SAU prin email la adresa: achiziții@totulverde.ro.

**Director Administrativ
Andreea Dăminică**



**Întocmit,
Alice-Manuela Paraschiv**

