



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**TOTUL VERDE. S.A.**  
leșire Nr. 15584  
202 2 Luna 12 Zua 23

## ANUNT



**A) Societatea:** TOTUL VERDE. S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, GRAND ARENA, etaj 1, sector 4, tel: 021/33 22 416, fax: 021 33 22 446.

**Obiectul contractului:** *REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE A DOUA CLADIRI EXISTENTE C1 SI C2, SITUATE IN Dr. BINELUI Nr. 208-216, SECTOR 4, BUCURESTI, CU MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE PENTRU SPATII CU FUNCTIUNEA DE:*

- **C1 – DEPOZITARE PRODUCTIE, SERVICE UTILAJE, ETC., REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**
- **C2 – DEPOZITARE PRODUCTIE, ATELIER TAMPLARIE, REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**

**B) Depunerea ofertelor:** Ofertantii interesati pentru contractarea serviciilor in cauza, sunt invitati sa depuna oferta in plic inchis sigilat, conform cerintelor stabilite, la Registratura societatii TOTUL VERDE. S.A. din B-dul Metalurgiei Nr.12-18 Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti.

**C) Documentatia de contractare:** este atasata prezentului anunt.

**D) Informatii suplimentare:** se pot obtine de la Serviciul Achizitii tel 021.33.22.416 (interior 114), e-mail: achizitii@totulverde.ro.

Intocmit,  
SERVICIUL ACHIZITII  
Victor – Marian BREHUESCU



## DOCUMENTATIE DE CONTRACTARE

### I. INFORMAȚII GENERALE

Contractant:

Societatea TOTUL VERDE. S.A.

Sediul social: bd. Metalurgiei nr.12-18 Grand Arena etaj 1, sector 4 București

Adresa de corespondență: bd. Metalurgiei nr.12-18 Grand Arena etaj 1, sector 4 București

CIF: RO 14665500

### II. OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE CONTRACTARE

Obiectul contractarii il reprezinta **REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE A DOUA CLADIRI EXISTENTE C1 SI C2, SITUATE IN Dr. BINELUI Nr. 208-216, SECTOR 4, BUCURESTI, CU MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE PENTRU SPATII CU FUNCTIUNEA DE:**

- **C1 – DEPOZITARE PRODUCTIE, SERVICE UTILAJE, ETC., REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**
- **C2 – DEPOZITARE PRODUCTIE, ATELIER TAMPLARIE, REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**

### III. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificațiile tehnice pentru **REABILITARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE A DOUA CLADIRI EXISTENTE C1 SI C2, SITUATE IN Dr. BINELUI Nr. 208-216, SECTOR 4, BUCURESTI, CU MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE PENTRU SPATII CU FUNCTIUNEA DE:**

- **C1 – DEPOZITARE PRODUCTIE, SERVICE UTILAJE, ETC., REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**
- **C2 – DEPOZITARE PRODUCTIE, ATELIER TAMPLARIE, REFACERE INCHIDERI PERIMETRALE SI REMODELARE FATADE, PLATFORMA ACOPERITA.**

sunt prezentate in **Anexa** la prezenta Documentatie de contractare.

Serviciile ce urmeaza a fi prestate se vor derula in baza comenzilor scrise lansate de catre **Beneficiar** si insusite de catre *furnizor / prestator*.

Existenta contractului, dupa caz, incheiat intre parti nu instituie in sarcina Beneficiarului obligatia de a lansa comenzi catre *prestator*, acestea urmand sa fie transmise in functie de necesitatile existente la nivelul societatii.

### IV. CONDITII PRIVIND INREGISTRAREA

Ofertantii vor prezenta o data cu depunerea ofertei sau cel mai tarziu pana la data semnarii contractului, urmatoarele inscrisuri:

- a) Certificat de Inregistrare (CUI) emis de ONRC – in copie semnat si stampilat de catre reprezentantul legal cu mentiunea “ Conform cu originalul”;
- b) Certificat constator eliberat de ONRC – in copie semnat de ofertant pentru conformitate cu originalul din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului.

## **V. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICA**

Ofertantii vor prezenta o data cu depunerea ofertei lista personalului angajat conform Revisal, in conformitate cu categoria de servicii/activitati ofertata.

Ofertantii au obligatia sa dispuna de echipamente/utilaje, necesare realizarii serviciilor ce fac obiectul prezentei Documentatii de contractare in conformitate cu categoria de servicii / activitati ofertata.

Ofertantii au obligatia de a nu subcontracta / subinchiria / cesiona in tot sau in parte serviciile ce fac obiectul prezentei Documentatii de contractare.

## **VI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **a) Propunerea tehnica**

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică cu respectarea prevederilor stabilite în cuprinsul prezentei documentatii de contractare.

Ofertantii trebuie să răspundă punctual la toate cerințele cuprinse în prezenta documentatie de contractare și să detalieze în cadrul propunerii tehnice modalitatea și mijloacele concrete prin care serviciile oferate îndeplinesc aceste cerințe, astfel încât comisia de evaluare să aibă posibilitatea evaluării acestora în mod obiectiv, prin raportare la informațiile prezentate de ofertant.

Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertelor să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu specificațiile tehnice din documentatia de contractare. Propunerea tehnică va cuprinde cel puțin elementele mentionate in cadrul documentatiei de contractare.

In masura in care comisia de evaluare, in urma aplicarii criteriilor de baza a evaluarii, aplica un punctaj egal tuturor participantilor la procedura, Comisia va putea, in vederea departajarii, sa tina cont si de criterii aditionale care vizeaza experienta profesionala precum si modalitatile de executie a activitatilor.

Omisiunea sau neîndeplinirea corespunzătoare a oricărei dintre cerințele prezentei documentatii de contractare poate conduce la respingerea ofertei ca neconformă. Astfel, lipsa unui răspuns sau prezentarea unor **descrieri nerelevante** prin raportare la cerințele prezentei documentatii de contractare, ori care nu demonstrează înțelegerea contextului și obiectivelor/rezultatelor așteptate în urma prestării serviciului poate conduce la respingerea ofertei.

Nerespectarea cerințelor documentatiei de contractare și/sau absența din cadrul conținutului propunerii tehnice a specificațiilor minime stabilite pentru fiecare dintre serviciile solicitate poate atrage încadrarea ofertei ca fiind neconformă.

#### **b) Propunerea financiara**

Ofertanții vor întocmi propunerea financiara cu respectarea prevederilor stabilite în documentatia de contractare.

Nu se accepta oferte alternative.

### **VII. Recepția serviciilor/ activitatilor/ lucrarilor**

La solicitarea ofertantului, beneficiarul se va prezenta la locatie in vederea receptionarii serviciilor, ocazie cu care se va incheia un Proces verbal de receptie.

Ofertantul va furniza/presta serviciile cu promptitudine si profesionalism, va asigura personal competent pentru desfasurarea activitatii pe toata perioada desfasurarii contractului.

**Ofertantul** va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste Protectia mediului.

**Ofertantul** va asigura respectarea normelor de securitate in munca.

In perioada de garantie, *Furnizorul / Prestatorul* are obligatia de a remedia deficientele, fara costuri suplimentare pentru **Beneficiar**. In cazul in care *Furnizorul / Prestatorul* nu reuseste sa remedieze defectul in perioada convenita, **Beneficiarul** are dreptul de a lua masuri de remediere pe riscul si pe cheltuiala *Furnizorului / Prestatorului* si fara a aduce nici un prejudiciu oricaror alte drepturi pe care **Beneficiarul** le poate avea fata de *Furnizor / Prestator* prin contract.

### **VIII. Garanția serviciilor/ activitatilor/ lucrarilor**

***Perioada de garanție a produselor/serviciilor/lucrarilor: minim 36 de luni de la data întocmirii Procesului verbal.***

Cuquantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 1% (unu la suta) din valoarea fără TVA și se va reține din plata convenită pentru fiecare factură emisă. Contul de garanție de buna execuție se va deschide de către prestator la o bancă agreată, cont deschis pentru beneficiar și închis pentru prestator.

Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de minim 12 luni, de la data îndeplinirii de către ofertant a obligațiilor asumate prin contract dacă, acesta nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

### **IX. Termen de plată:**

Beneficiarul se obligă să achite facturile primite de la ofertant în termen de maxim **90 de zile** de la data facturii cu Ordin de plată.

Perioada de valabilitate a ofertei : 30 de zile de la data înregistrării acesteia la sediul societății **TOTUL VERDE. S.A.**

***Oferta se va depune la Registratura societății TOTUL VERDE. S.A. din B-dul. Metalurgiei nr.12-18 Grand Arena, etaj 1, sector 4, București .***

Intocmit,  
SERVICIUL ACHIZITII  
Victor – Marian BRÉHUESCU



# Specificatii tehnice reabilitare, consolidare si modernizare hala industrială

## I.DENUMIREA PROIECTULUI:

Reabilitare, consolidare si modernizare a doua cladiri existente C1 si C2 situate in Dr.Binelui Nr. 208-216, Sector 4,Bucuresti, cu modificari interioare structurale si nestructurale pentru spatii cu functiunea de:

**-C1-depozitare productie, service utilaje,etc., refacere inchideri perimetrare si remodelare fatade, platforma acoperita.**

**-C2- depozitare productie,atelier tamplarie, refacere inchideri perimetrare si remodelare fatade, platforma acoperita.**

Se vor mentine din structura existenta fundatia, stalpii, peretii din beton prefabricat pana la inaltimea de max 2.5m si grinzile.

Se vor indeparta elementele de inchidere perimetrare de constructie metalica, aflate intr-o stare degradata .

Pentru refacerea inchiderilor perimetrare degradate se va folosi urmatorul sistem constructiv : structura pe stalpi si grinzi metalice, pereti de inchidere de panouri termoizolante tip sandwich.

Se vor executa:

### **C1- depozitare productie, service utilaje,etc.**

- Pereti de inchidere - aceasta avand destinatia de spatiu acoperit de depozitare si -service utilaje cu panouri termoizolante tip sandwich;

- Invelitoare metalica sprijinta pe structura metalica, acoperita cu panouri termoizolante tip sandwich;

- Pardoseala din sapa elicopterizata;

-Repozitionare blocuri beton armat pe o distanta de aproximativ 50ml

-Montaj borduri in vederea delimitarii cailor de acces;

-Refacerea in functie de stadiul de degradare al fundatiilor stalpiilor de sustinere.

-Rigidizarea structurii metalice existente;

- Tratarea suprafetelor metalice;
- Refacerea instalatiilor electrice;
- Montare usi cu sistem de deschidere.

Se vor executa:

**C2- depozitare productie, atelier tamplarie.**

- Pereti de inchidere - aceasta avand destinatia de spatiu acoperit de depozitare si atelier tamplarie cu panouri termoizolante tip sandwich;
- Invelitoare metalica sprijinta pe structura metalica, acoperita cu panouri termoizolante tip sandwich;
- Refacerea in functie de stadiul de degradare al fundatiilor stalpiilor de sustinere.
- Rigidizarea structurii metalice existente;
- Tratarea suprafetelor metalice;

Sef atelier constructii

Batranu Stefan

