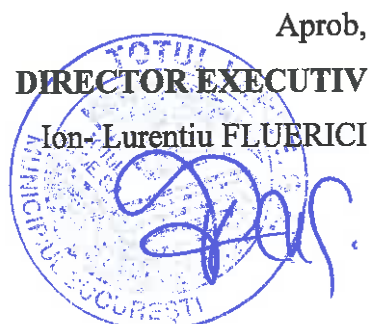


Șoseaua Berceni nr. 38A, Sector 4, București
Adresa de corespondență:
Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J40/4463/2002
CUI: 14685500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



ANUNT DE PARTICIPARE

- A) Societatea:** TOTUL VERDE. S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, tel: 021/33 22 416, fax: 021 33 22 446.
- B) Obiectul contractului:** servicii de proiectare: spatii verzi, faza DTAD, arhitectura si structura si servicii de consultanta tehnica amenajari urbane.
- C) Depunerea ofertelor:** Ofertantii interesati pentru contractarea serviciilor in cauza sunt invitati sa depuna oferta in plic inchis sigilat, conform cerintelor stabilite la Registratura societatii TOTUL VERDE. S.A. din Bulevardul Metalurgiei Nr.12-18 Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucuresti.
- D) Documentatia de contractare:** este atasata prezentului anunt.
- E) Informatii suplimentare:** se pot obtine de la Serviciul Achizitii tel 021.33.22.416 (interior 114), e-mail: achizitii@totulverde.ro.

SERVICIUL ACHIZITII

Andreea Duminica

TOTUL VERDE. S.A.

Documentatie de contractare

Prezenta documentatie de contractare se aplica pentru acordarea contractului de :

1. Servicii de proiectare arhitectura, structura, instalatie irigatii , consultanta si amenajari peisagistice;
2. Verificare documentatii in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire – parte arhitectura si structura ;
3. Proiectarea specialitatea arhitectura pentru: imprejmui, fantani arteziene, locuri de joaca, terenuri de sport si constructii;
4. Stampilare – semnare faza DTAC -specialitatea arhitectura, pentru: imprejmui, fantani arteziene, locuri de joaca, terenuri de sport si constructii;
5. Servicii proiectare specialitatea arhitectura si structura pentru elementele /arhitecturale structurale cu suprafata mai mica de 20 mp.

Lucrarea trebuie sa indeplineasca cerintele prevazute in caracteristicile de mai jos, cerintele sunt minime obligatorii si fac parte integranta din aceasta documentatie de contractare.

Cerintele sunt obligatorii pentru toti ofertantii si nu ii absolve pe acestia de responsabilitatea de a realiza si alte sarcini pe care le considera necesare pentru asigurarea calitatii lucrarii.

SPECIFICATII TEHNICE

1. Servicii de proiectare arhitectura, structura, instalatie irigatii, consultanta si amenajari peisagistice

5. Servicii de proiectare specialitatea arhitectura si structura pentru elementele arhitecturale/structurale cu suprafata mai mica de 20.0mp

Serviciile ce urmeaza a fi prestate vor fi precizate in comenzile scrise lansate de catre Beneficiar si insusite de catre Prestator.

Comenzile scrise vor cuprinde :tipul serviciilor solicitate (in detaliu), precum si termenul de executie al acestora.

Serviciile vor cuprinde :

- a) Realizarea de catre prestator independent si /sau impreuna si sub indrumarea / conducerea Beneficiarului a proiectelor de arhitectura, structura, instalatii si amenajare peisagistica, conform necesitatilor si comenzilor care vor fi emise de catre beneficiar.
- b) Acordarea suportului / asistentei necesar(e), inclusiv instruirea personalului Beneficiarului privind utilizarea facilitatilor oferite de catre diverse programe de proiectare;

2.Verificare documentatii in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire – parte arhitectura si structura

A. VERIFICAREA PROIECTELOR DE ARHITECTURA

In conformitate cu Legea 10/1995 , arhitectul in calitate de a verificator atestat de proiect va efectua verificarea de calitate a proiectelor efectuate in cadrul S.C.TOTUL VERDE.S.A. pentru urmat urmatoarele cerinte :

B 1. – siguranta in exploatare pentru constructie:

civile , industriale , agrozootehnice ;

C. - securitate la incendiu pentru constructii in toate domeniile ,respectiv pentru instalatii in toate specialitatile ;

D – igiena, sanatate si mediul inconjurator pentru toate domeniile ;

E – economie de energie prin izolare termica corespunzatoare constructiilor si instalatiilor din constructii pentru toate domeniile ;

F – protective impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;

Vericatorul de proiecte :

-verifica proiectul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului pe care il verifica;

-intocmeste si gestioneaza referatul de verificare pentru fiecare proiect in parte .

B. VERIFICAREA PROIECTELOR DE STRUCTURA

Verificator de proiecte atestat – specialist in constructii atestat M.L.P.A.T. in unul sau mai multe domenii / subdomenii de constructii, care efectueaza verificarea tehnica a proiectelor privind respectarea cerintelor fundamentale aplicabile.

Verificarea tehnica a proiectelor se realizeaza ,la solicitarea beneficiarului, in functie de categoria de importanta a constructiei, si pentru cerintele fundamentale aplicabile precizate de catre proiectant in cadrul proiectului.

Verificatorii de proiecte atestati au atriburii privind :

-verificarea proiectului pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor de construire, proiectului de organizare a executiei lucrarilor, documentatii tehnice necesare obtinerii autorizatiei de construire/desfintare ;

- verificarea proiectului tehnic de executie, respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviate de calcul, caiete de sarcini, instructiuni tehnice de executii si exploatare, programe de control al calitatii

executiei in faze determinante) precum si a pieselor desenate,inclusive a detaliilor de executie,peu cu contatarea respectarii cevrintelor fundamentale aplicabile constructiei;

-verficarea documentelor tehnice emise pe parcursul executiei lucrarilor,respective a dispozitiilor de santier emise de proiectant si care urmeaza a fi aprobate de investitor.

Verificatorul de proiecte atestat semneaza si stampileaza piesele scrise si desenate afferent documentatiilor/documentelor tehnice puse la dispozitia sa de catre autoritatea contractanta,in conditiile in care acestea corespund reglementarilor tehnice in vigoare si intocmeste referatul de verificare pentru fiecare proiect.

Tipurile de lucrari pentru care se solicita serviciie de verificare :

-imprejmuiri si mobilier urban,amenajari de spatii verzi ,parcuri,piete si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

-lucrari de construire,reconstruire,consolidare,modificare,extindere,reabilitare schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel.

3.Proiectarea specialitatea arhitectura pentru imprejmuiri,fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii.

Proiectul va cuprinde intro – o maniera unitara, toate solutiile arhitecturale ale constructiei (imprejmuiri,fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii), expuse in piese desenate (planse de ansamblu si de detaliu)si in piese scrise (memorii tehnice, caite de sarcini, liste cu cantitatile de lucrari si de materiale, specificatii tehnice, etc.),care raspund la toate solicitarile functionale, de amenajare si de echipare solicitate de catre beneficiar prin tema de proiectare, corelate si interpretate in confomitate cu exigentele profesionale, urbanistice si legislative in vigoare la momentul proiectarii.

Avand in vedere caracterul dual al unei constructii, de obiect utilitar cu valente estereice, calitatea plastic – arhitecturala si tehnico-funcionala a acesteia este asigurata, de la nivel de proiect, de impletirea a doua aspeste esentiale care se interconditioneaza si anume :

- a- conceptele de erhitectura, estetice si compositionale si cele ingineresti privind rezolvarea volumetric-arhitecturala si ethnic a noiii constructii, a caror calitate este determinate de talentul, imaginatia, pregatirea profesionala si experienta arhitectului si in egala masura ale colaboratorilor sai ingineri ;
- b- ceritele de calitate impuse prin legilatia in vigoare in momentul realizarii constructiei si la care trebuie sa se alinieze solutiile propuse.

Primul aspect are o componenta pronuntat subiectiva, greu coantificabila care face obiectul evaluarilor de ordin theoretic.

Indeplinirea celui de al doilea aspect depinde de cunoasterea si respectarea legislatiei si normativelor tehnice din domeniul proiectarii si executarii constructiilor.

Legea 10/1995 privind calitatea in constructii impune proiectantilor urmatoarele obligatii principale :

- precizare prin proiect a categoriei de importanta a constructiei ;

-asigurarea prin proiectele si detaliile de executie a nivelului tehnic corespunzator cerintelor de calitate, rezultate din reglementarile tehnice si clauzele contractuale ;

-prezentarea proiectelor elaborate in fata verficatorilor de proiecte atestati, stabiliti de catre beneficiar;

-elaborarea caietelor de sarcini,a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si repartiile constructiilor, si daca sunt solicitate, a proiectelor de urmarire a comportarii in timp a acestora, precum si a documentatiilor privind postutilizare;

-stabilirea prin proiect a fazelor de executie determinate corespunzator cerintelor de calitate si participarea pe santier la verificarile legate de acestea;

-stabilirea modului de rezolvare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre verficator de proiecte atestati;

-participarea la intocmirea catrii tehnice a aconstructiei si la receptia lucrarii executate (la care va prezenta referatul privind conformitatea lucrarilor executate in raport cu prevederile din proiect si autorizatia de constructii).

Din punct de vedere legal proiectantii sunt responsabili pentru solutiile prevazute in proiecte timp de 10 ani de la elaborarea lor pentru partile de arhitectura si instalatii si pe toata durata de existenta a constructiei pentru partea de structura.Responsabilitatea proiectantilor este apreciata in limitele legislatiei si a normativelor tehnice in vigoare la data proiectarii si realizarii constructiei.

4.Stampilare-semnare faza DTAC-specialitatea arhitectura, pentru : imprejmui, fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii

Obtinerea Autorizatiei de Construtie pentru proiectele de arhitectura (imprejmui,fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii)necesita insusirea acestora de catre un arhitect cu drept de stampila si semnatura, care sa fie membru O.A.R.(Ordinul Arhitectilor din Romania)

CONDITII GENERALE

- Termen de executie: se va stabili in nota de comanda emisa de beneficiar , in functie de lucrare .

CONDITII PRIVIND INREGISTRAREA

Ofertantii vor prezenta o data cu depunerea ofertei urmatoarele inscrisuri:

- Certificat de inregistrare (CUI) – in copie semnat si stampilat de catre reprezentantul legal cu mentiunea “conform cu originalul”.
- Certificat constatator eliberat de ONRC – in copie semnat de catre ofertant pentru conformitate cu originalul din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului.
- Lista personalului angajat conform Revisal aferenta ultimului an de activitate, in conformitate cu serviciul oferat.

- Ofertantii au obligatia sa dispuna de echipamente/utilaje/produse, necesare realizarii serviciilor ce fac obiectul prezentei documentatii de contractare.
- Ofertantii au obligatia de a nu subcontracta/subinchiria/cesiona in tot sau in parte serviciile ce fac obiectul prezentei documentatii de contractare.

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

a-Propunerea tehnica

Ofertantii vor intocmi propunerea tehnica cu respectarea prevederilor stabilite in cuprinsul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantii trebuie sa raspunda punctual la toate cerintele cuprinse in prezentul caiet de sarcini si sa detalieze in cadrul propunerii tehnice modalitatea si mijloacele concrete prin care serviciile ofertante indeplinesc aceste cerinte, astfel incat comisia de evaluare sa aiba posibilitatea evaluarii acestora in mod obiectiv, prin raportare la informatiile prezentate de ofertant.

Propunerea tehnica se va intocmi intr-o maniera organizata, astfel incat procesul de evaluare a ofertelor sa permita identificarea facila a corespondentei informatiilor cuprinse in oferta cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini. Propunerea tehnica va cuprinde cel putin elementele mentionate in cadrul caietului de sarcini.

Omissiunea sau neindeplinirea corespunzatoare a cerintelor din cerintele prezentului caiet de sarcini poate conduce la respingerea ofertei ca neconforma. Astfel, lipsa unui raspuns sau prezentarea unor descrieri nerelevante prin raportare la cerintele prezentului caiet de sarcini, ori care nu demonstreaza intelegerea contextului si obiectivelor/rezultatelor asteptate in urma prestarii serviciului poate conduce la respingerea ofertei.

Nerespectarea cerintelor caietului de sarcini si/sau absenta din cadrul continutului propunerii tehnice a specificatiilor minime stabilite pentru fiecare dintre serviciile solicitate poate atrage incadrarea ofertei ca fiind neconforma.

b-Propunerea financiara

Ofertantii vor intocmi propunerea financiara cu respectarea prevederilor stabilite in cuprinsul prezentului caiet de sarcini.

Propunerea financiara va fi exprimata astfel:

- pretul prestatiei / unitatea de masura (metru patrat lucrare), pentru proiectare amenajari spatii urbane + devize, pretul in euro (fara TVA).
- pretul prestatiei / unitatea de masura (metru patrat lucrare), pentru proiectare demolari constructii existente, pretul in euro (fara TVA).

- elaborare expertiza tehnica/ unitatea de masura(metru patrat lucrare), pret in euro /mp (fara TVA).
- Pret prestatie in vederea avizarii demolarii constructii existente/unitate de masura (metru patrat lucrare), pret euro(fara TVA).
- pretul prestatiei / unitatea de masura (metru patrat lucrare),pentru proiectare constructii noi faza proiect tehnic-detalii executie, pretul in euro (fara TVA).
- Consultanta tehnica in vederea amenajarii de spatii urbane/unitate de masura(metru patrat lucrare) , pretul in euro (fara TVA).
- Verificare documentatie parte arhitectura , pret in lei/proiect(fara TVA).
- Verificare documentatie parte structura, pret in lei/proiect(fara TVA).
- Proiectarea specialitatea arhitectura pentru: imprejmuiri,fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii,pret in lei/proiect (fara T.V.A.).
- Stampilare-semnare faza D.T.A.C.- specialitate arhitectura pentru : imprejmuiri, fantani arteziene,locuri de joaca,terenuri de sport si constructii, in lei/proiect (fara T.V.A.).
- Pret prestatie(element sub 20 mp) in euro/element (fara TVA).

Intocmit,
Sef Serviciu proiectare
Ing.Cristina GEORGESCU

